

STEJNOPIS

Notářský zápis

notářky JUDr. Evy C E C H L O V É, s e s í d l e m v BOHUMÍNĚ,
nám. T. G. Masaryka 938, PSČ 735 81, sepsaný v sídle notářky dne
sedmnáctého září roku dvoutisícího čtrnáctého /:17.09.2014:/ v době od 18:00 hodin
do 19:00 hodin. -----

I.

---- Dnešního dne p ř e d s t o u p i l před notářku jí osobně neznámý účastník, který
výslovně prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání,
o němž je tento notářský zápis sepsán a je znalý českého jazyka natolik, že nežádá
tlumočnicka, jehož totožnost byla zjištěna z předloženého platného úředního průkazu: -----

pan Ben Charles Henry MAUDLING, dat. nar. 8.2.1965, bytem Roztoky, Tyršovo
nám. 608, PSČ 252 63, jednatel společnosti s ručením omezeným **Yellow Properties, s.r.o.**,
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, identifikační číslo
27888797, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,
vložka **124396** (dále též jen „společnost **Yellow Properties, s.r.o.**“), jako zakladatel -----

(dále jen „zakladatel“) -----

a učinil následující právní jednání: -----

Za prvé -----

-----Založení společenství vlastníků jednotek-----

Společnost s ručením omezeným **Yellow Properties, s.r.o.**, se sídlem Praha 1 - Nové Město,
Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, identifikační číslo **27888797**, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka **124396** (dále též jen
„společnost **Yellow Properties, s.r.o.**“), zastoupená jednatelem panem **Benem Charlesem
Henrym MAUDLINGEM**, dat. nar. 8.2.1965, bytem Roztoky, Tyršovo nám. 608, PSČ 252
63, prohlašuje, že je vlastníkem všech jednotek vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění, v budově č.p. 2460 na pozemku parc.č.3201/2
v katastrálním území Libeň v obci Praha, a to následujících bytových jednotek: -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 101v budově č.p. 2460 v katastrálním
území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm
tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných
částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku
parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set
jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří,
o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití -
jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 102v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7070/711440 (sedm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7070/711440 (sedm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 103v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7140/711440 (sedm tisíc jedno stočtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7140/711440 (sedm tisíc jedno sto čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 104v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7480/711440 (sedm tisíc čtyři sta osmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7480/711440 (sedm tisíc čtyři sta osmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 105v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 1860/711440 (jeden tisíc osm setšedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 1860/711440 (jeden tisíc osm setšedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 106v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 13350/711440 (třináct tisíc tři sta padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 13350/711440 (třináct tisíc tři sta padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 201v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6940/711440 (šest tisíc devět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6940/711440 (šest tisíc devět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 202v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4590/711440 (čtyři tisícepětsetdevadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4590/711440 (čtyři tisíce pět set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 203v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6160/711440 (šest tisíc jedno stošedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6160/711440 (šest tisíc jedno stošedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 204v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6750/711440 (šest tisíc sedm set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6750/711440 (šest tisíc sedm set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 205v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7320/711440 (sedm tisíc tři sta dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7320/711440 (sedm tisíc tři sta dvacetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 206v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4700/711440 (čtyři tisíce sedm setku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4700/711440 (čtyři tisíce sedm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 207v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4700/711440 (čtyři tisíce sedm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4700/711440 (čtyři tisíce sedm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 208v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4790/711440 (čtyři tisíce sedm set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4790/711440 (čtyři tisíce sedm set devadesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha;

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 209v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 210v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6720/711440 (šest tisíc sedm setdvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6720/711440 (šest tisíc sedm set dvacetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 211v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5390/711440 (pět tisíc tři sta devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5390/711440 (pět tisíc tři sta devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 212v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 3900/711440 (tři tisícdevět set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 3900/711440 (tři tisíce devět set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 213 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 3890/711440 (tři tisíce osm set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 3890/711440 (tři tisíce osm set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 301v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7820/711440 (sedm tisíc osm setdvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7820/711440 (sedm tisíc osm set dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 302v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm setsedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 303v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8150/711440 (osm tisíc jedno stopadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8150/711440 (osm tisíc jedno sto padesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 304v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 305v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 306v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíc sedm setdeset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm setdeset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 307v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm setdeset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm setdeset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 308v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4800/711440 (čtyři tisíce osm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4800/711440 (čtyři tisíce osm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 309v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíc sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 310v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 311v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 312v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 313v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisícešest setčtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 401v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7830/711440 (sedm tisíc osmsetčtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7830/711440 (sedm tisíc osm set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 402v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedmset sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 403v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8180/711440 (osm tisíc jedno stoosmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8180/711440 (osm tisíc jedno sto osmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 404v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět setčtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 405v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 406v budově č.p.2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisícisedmsetdeset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 407v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p.2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 408v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4800/711440 (čtyři tisíce osm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4800/711440 (čtyři tisíce osm set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 409v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 410v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 411v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 412v budově č.p.2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 413v budově č.p.2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 501v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7830/711440 (sedm tisíc osm set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7830/711440 (sedm tisíc osm set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 502v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 503v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8180/711440 (osm tisíc jedno stoosmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8180/711440 (osm tisíc jedno sto osmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 504v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 505v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 506v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 507v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 508v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4750/711440 (čtyři tisíce sedm set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4750/711440 (čtyři tisíce sedm set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 509v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 510v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7470/711440 (sedm tisíc čtyři sta sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 511v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 512v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 513v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicetku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 601v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7830/711440 (sedm tisíc osm set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7830/711440 (sedm tisíc osm set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 602v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5770/711440 (pět tisíc sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 603v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8200/711440 (osm tisíc dvě stě sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8200/711440 (osm tisíc dvě stě sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 604v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7540/711440 (sedm tisíc pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 605v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8070/711440 (osm tisíc sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 606v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 607v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 608 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4770/711440 (čtyři tisíce sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4770/711440 (čtyři tisíce sedm set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednot
území
tisíce
domu
podílu
čtyřic
pozer
o výn

jedno
územ
tisíc
domu
podíl
čtyřic
poze
o vý

jedn
úzer
šest
č.p.
665
poz
par
vše

jed
úze
tisí
do
po
čty
po
o v

je
úz
tis
do
po
na
p
v

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 609 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 2740/711440 (dva tisíce sedm set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 610 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7420/711440 (sedm tisíc čtyři sta dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7420/711440 (sedm tisíc čtyři sta dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 611 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6650/711440 (šest tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 612 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4650/711440 (čtyři tisíce šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 613 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4630/711440 (čtyři tisíce šest set třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 701v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6860/711440 (šest tisíc osm setšedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6860/711440 (šest tisíc osm set šedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 702v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4610/711440 (čtyři tisícešestsetdeset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4610/711440 (čtyři tisíce šest set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 703v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6410/711440 (šest tisíc čtyři sta deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6410/711440 (šest tisíc čtyři sta deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 704v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6980/711440 (šest tisíc devětsetosmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 6980/711440 (šest tisíc devět set osmdesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 705v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7500/711440 (sedm tisíc pět setku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 7500/711440 (sedm tisíc pět set ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 706v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíc sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 707v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4710/711440 (čtyři tisíce sedm set deset ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 708v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4780/711440 (čtyři tisíce sedm set osmdesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4780/711440 (čtyři tisíce sedm set osmdesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 709v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5190/711440 (pět tisíc jedno stodevadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5190/711440 (pět tisíc jedno sto devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 710v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4540/711440 (čtyři tisíc pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4540/711440 (čtyři tisíce pět set čtyřicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 711v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5650/711440 (pět tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 5650/711440 (pět tisíc šest set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 712v budově č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4130/711440 (čtyři tisíce jedno sto třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4130/711440 (čtyři tisíce jedno sto třicet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 713v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4120/711440 (čtyři tisíce jedno sto dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 4120/711440 (čtyři tisíce jedno sto dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 801v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 15020/711440 (patnáct tisíc dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 15020/711440 (patnáct tisíc dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 802v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8380/711440 (osm tisíc tři sta osmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 8380/711440 (osm tisíc tři sta osmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 803 v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 9750/711440 (devět tisíc sedmsetpadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 9750/711440 (devět tisíc sedm set padesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34 m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 804v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 9660/711440 (devět tisíc šest set šedesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 9660/711440 (devět tisíc šest set šedesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 805v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 10670/711440 (deset tisíc šest set sedmdesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 10670/711440 (deset tisíc šest set sedmdesátku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 806v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 11460/711440 (jedenáct tisíc čtyři sta šedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 11460/711440 (jedenáct tisíc čtyři sta šedesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 1001v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 13590/711440 (třináct tisíc pět set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň a v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 13590/711440 (třináct tisíc pět set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň a v obci Praha; -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 1002v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 13590/711440 (třináct tisíc pět set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 13590/711440 (třináct tisíc pět set devadesát ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha; a -----

jednotky vymezené podle občanského zákoníku číslo 1003v budově č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 125320/711440 (jedno sto dvacet pět tisíc tři sta dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na společných částech domu č.p. 2460 v katastrálním území Libeň v obci Praha na pozemku parc. č. 3201/2, včetně podílu 125320/711440 (jedno sto dvacet pět tisíc tři sta dvacet ku sedm set jedenácti tisícům čtyři sta čtyřiceti) na pozemku parc. č. 3201/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1682 m² a pozemku parc. č. 3201/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o výměře 34m², vše v katastrálním území Libeň v obci Praha. -----

Za druhé -----

Společnost s ručením omezeným **Yellow Properties, s.r.o.**, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, identifikační číslo **27888797**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu **C**, vložka **124396** (dále též jen „společnost **Yellow Properties, s.r.o.**“), zastoupená jednatelem panem **Benem Charlesem Henrym MAUDLINGEM**, dat. nar. 8.2.1965, bytem Roztoky, Tyršovo nám. 608, PSČ 252 63,

s ohledem na skutečnost, že jsou splněny zákonné předpoklady pro založení společenství vlastníků jednotek, tímto svým zakladatelským jednáním jako zakladatel v souladu s ustanovením § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, z ak lád áza účelem zajišťování správy domu a pozemku společenství vlastníků jednotek, přičemž za tímto účelem jako jediný vlastník všech jednotek, schvaluje následující stanovy: -----

----- S T A N O V Y -----

----- zakládající -----

--- Společenství vlastníků U Svobodárny 2460, 190 00 Praha 9 ---

----- Část I. -----

----- Základní ustanovení -----

----- Čl. 1 -----

----- Název a sídlo -----

- 1) Název společenství vlastníků jednotek: Společenství vlastníků U Svobodárny 2460, 190 00 Praha 9 (dále jen „**Společenství**“)
- 2) Sídlo: Praha 9 - Libeň, U Svobodárny 2460, PSČ 190 00.

- 3) Společenství je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci - domu a pozemku uvedeného v článku 2 odst. 1 těchto stanov. -----

----- Čl. 2 -----

----- **Předmět činnosti** -----

- 1) Činnost Společenství spočívá v zajišťování správy pozemku parc. č. 3201/2, bytového domu č. p. 2460 nacházejícího se na pozemku parc. č. 3201/2,a pozemku parc. č. 3201/4, v katastrálním území Libeň, obci Praha. -----
- 2) Společenství nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----
- 3) Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména: -----
- a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání společných částí domu a technických zařízení domu jako společných částí, -----
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu, -----
 - c) údržba pozemku, -----
 - d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svou jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu. -----
- 4) Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména:
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů; -----
 - b) sjednávání a uzavírání smluv, včetně kontroly jejich plnění a uplatňování nároků zporušení smluvních povinností druhé smluvní strany, a to zejména smluv o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové Společenství zajišťují od dodavatele přímo), smluv o pojištění domu, o nájmu společných částí domu, o nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím Společenství nebo smluv o některých činnostech zajišťovaných při správě domu třetí osobou; -----
 - c) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství; -----
 - d) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy Společenství, s finančními prostředky placenými členy Společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti Společenství, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností; -----

- e) vedení seznamu členů Společenství;
 - f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek;
 - g) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;
 - h) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;
 - i) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství.
- 5) Společenství je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky zporušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smluv týkajících se:
- a) zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
 - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové Společenství zajišťují od dodavatele přímo);
 - c) pojištění;
 - d) nájmu společných částí domu;
 - e) věcná břemena, služebnosti k tíži či ve prospěch nemovitostí.

Část II.

Členství ve Společenství

Čl. 3

Obecná ustanovení

- 1) Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky.
- 2) Za dluhy Společenství ručí člen Společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.
- 3) Při převodu vlastnického práva člena Společenství k jednotce nevzniká Společenství povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby spojené s užíváním bytu ke dni účinnosti převodu. Společenství je povinno zálohy vyúčtovat a vypořádat rozdíl vyplývající z vyúčtování (přeplatek nebo nedoplatek) s osobou, která je vlastníkem jednotky k poslednímu dni zúčtovacího období, kterým je zpravidla 31. prosinec.
- 4) Společenství je povinno na základě žádosti člena Společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.

- 5) Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebomanželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit jednoho z nich, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí mít písemnou formu a musí být předloženo statutárnímu orgánu Společenství.

Čl. 4

Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

- 1) Člen Společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů Společenství, a to zejména:
- a) účastnit se veškeré činnosti Společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání,
 - c) volit a být volen do orgánů Společenství,
 - d) předkládat orgánům Společenství návrhy a podněty k činnosti Společenství a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství,
 - e) seznámit se s hospodařením Společenství, a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů, přičemž pro nahlížení platí pravidla uvedená v odstavci 5) tohoto článku,
 - f) nahlížet v souladu s pravidly určenými v odstavci 5) tohoto článku do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinností podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství,
 - g) žádat statutární orgán Společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství nebo nájemce jednotky v domě,
 - h) obdržet včasné vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyř měsíců od skončení kalendářního roku,
 - i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.
- 2) Člen Společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů Společenství, a to zejména:
- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů Společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, --
 - b) včas hradit příspěvky na správu nemovité věci,
 - c) včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování,
 - d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit Společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem nebo nebude-li takový poplatek vyplývat z právních předpisů, uhradit Společenství úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení,

- e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů Společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení, -----
- f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, -----
- g) udržovat svůj byt a společné části, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům Společenství,
- h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu, -----
- i) oznámit Společenství do jednoho (1) měsíce: -----
- i. nabytí jednotky do vlastnictví, -----
 - ii. svoji adresu (adresu pro doručování), -----
 - iii. číslo svého bankovního účtu -----
 - iv. počet osob, které budou mít v bytě domácnost, -----
 - v. počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce; -----
 - vi. jméno a adresu osoby, již člen Společenství přenechal byt do užívání na dobu nejméně tří (3) měsíců, včetně údajů uvedených pod body iv. a v. výše; a -----
 - vii. jakoukoli změnu údajů uvedených pod body ii. až vi výše. -----
- j) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do domu nebo bytu vstup, -----
- k) umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně na základě předchozí výzvy Společenství, Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě, -----
- l) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně Společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna domu nebo bytu prováděna uvnitř bytu, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím, -----
- m) oznámit Společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup Společenství i jím přibráným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy Společenství pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně, -----

- n) zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem Společenství,-----
 - o) předat Společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy bytu), -----
 - p) i bez předchozí výzvy umožnit vstup Společenství do bytu, pokud je odstraňována havárie nebo pokud jsou zjišťovány její příčiny, -----
 - q) pro případ havarijních situací sdělit na vyzvání Společenství telefonní číslo a adresu osoby, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu, -----
 - r) oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a neurčí-li člen Společenství takovou osobu, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu Společenství, -----
 - s) oznamovat včas, nejpozději do třiceti dnů, ode dne změny, veškeré změny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby. -----
- 3) Výzvu k umožnění přístupu do bytu podle odstavce 2) písmene k), l) a m) tohoto článku je povinen doručit statutární orgán členovi Společenství nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu. -----
- 4) Svá práva uplatňuje člen Společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění. -----
- 5) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno e) a f) tohoto článku nemá člen Společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. V případě, že bude člen Společenství vyžadovat nahlížení do dokumentů souvisejících s hospodařením Společenství a s určením jeho povinnosti podílet se na nákladech správy nemovité věci podle odstavce 1), písmeno e) a f) tohoto článku častěji než 1 krát ročně, je povinen uhradit Společenství zvýšené náklady na zajištění tohoto práva ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každou i započatou hodinu, po kterou bude nahlížení do dokumentů trvat. Stejnou povinnost bude mít člen Společenství, pokud bude vyžadovat nahlížení do podkladů pro jednání shromáždění nebo zápisů ze shromáždění podle odstavce 1) písmeno f) tohoto článku častěji než jedenkrát pro každé shromáždění. -----

----- Část III. -----

----- Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí -----

----- Čl. 5 -----

----- Pravidla pro správu domu a pozemku -----

- 1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně Společenství. Společenství je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění. ---

- 2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. -----
- 3) Společenství právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabyvat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým Společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží. -----
- 4) Vzniknou-li členům Společenství práva z vad jednotky, plynoucí z vad společných částí domu (např. garáže, balkony, lodžie), zastupuje je Společenství při uplatňování těchto práv. -----
- 5) Za Společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu Společenství vyhrazeny shromáždění Společenství nebo jinému orgánu Společenství. -----
- 6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o: -----
 - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50 000,- Kč, -----
 - o zeizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 50 000,- Kč.-----
- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem Společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), nejvíce však 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za kalendářní rok; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.-----
- 8) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele. -----

----- Čl. 6 -----

----- **Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci** -----

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležej zejména: -----

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu, -----
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, -----
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče, ---
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), -----
- e) balkony, lodžie, terasy, atria, pavlače i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky, -----
- f) domovní kotelny, místnosti výměňkových (předávacích) stanic, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby, -----
- g) výtahy ve společných částech, -----
- h) místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt, nebytový prostor nebo jejich součástí, -----
- i) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotky, nosné svislé konstrukce uvnitř jednotek, (stěny, sloupy a pilíře), s výjimkou povrchových úprav (vnitřní omítky, malby, krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), -----
- j) podlahy vyjma podlahových krytin v jednotkách a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu, -----
- k) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod, -----
- l) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, -----
- m) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; vyjma rozvodů uvnitř jednotek, včetně vodovodních baterií, včetně rozvodů v jednotkách, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů; části rozvodů umístěné v jednotkách, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, -----
- n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí, -----
- o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotek, -----
- p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, -----
- q) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určen. -----

- 2) Shromáždění Společenství může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy Společenství a pro další osoby vstupující do domu. -----
- 3) Člen Společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství. -----
- 4) V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držných domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmít je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen Společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. -----
- 5) Člen Společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu. -----
- 6) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen Společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve společných částech budovy či komorách, pokud venkovní teplota bude nižší než bodu mrazu. -----
- 7) Člen Společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. Vlastníci jednotek, ke kterým přísluší výlučné užívání balkonů, lodžii a teras, jsou povinni na vlastní náklady hradit údržbu a opravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí, stěn a stropů těchto prostor. -----
- 8) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu Společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen Společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen Společenství se zdrží umístování reklam a vývěsekna informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem Společenství. -----
- 9) Člen Společenství je povinen dbát na správné označení zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky. -----

- 10) Pokud je nezbytné, aby člen Společenství uzavřel domovní uzávěry vody, projedná to předem se statutárním orgánem Společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen Společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům Společenství. To neplatí v případě havárie nebo při odvrácení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. -----
- 11) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném. -----
- 12) Každý člen Společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů Společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu Společenství a ostatním členům Společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen Společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. Každý člen Společenství je povinen se po celý den jak ve svém bytě, tak ve společných prostorách chovat tak, aby nerušil ostatní členy v užívání jejich bytů. -----
- 13) Člen Společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve společných prostorách a garáži, zdržet se umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do společných prostor či garáže. -----
- 14) Statutární orgán Společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen Společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím Společenství. -----

----- Část IV. -----

--- Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, ---
----- úhrady nákladů na služby -----

----- Čl. 7 -----

----- Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství -----

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství. -----
- 2) Rozpočet zahrnuje hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí domu a obsahuje tyto údaje: -----
 - a) zůstatek k 1. lednu, -----
 - b) tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství na správu domu a pozemku, -----

- c) čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu, -----
- d) zůstatek k 31.12., -----
- e) údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí, -----
- f) pojištění domu a pozemku, -----
- g) odměny členů orgánů Společenství včetně povinného pojistného naveřejnoprávní pojištění, -----
- h) odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví Společenství, -----
- i) chod kanceláře Společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, -----
- j) rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů, -----
- k) měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, -----
- l) bankovní poplatky, -----
- m) členské příspěvky zájmového sdružení Společenství, a výnosy, zejména:
 - i. příspěvky členů Společenství na správu domu a pozemku vyjma částí příspěvků určených do dlouhodobé zálohy, -----
 - ii. úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství a jiné finanční výnosy. --

----- Čl. 8 -----

-----**Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby**-----

- 1) Pro účely financování správy domu a pozemku a ostatních nákladů platí členové příspěvky, a to měsíčně: -----
 - a) stejnou částkou za jednotku - na náklady vlastní správní činnosti Společenství (odměny členům statutárního orgánu, náklady na vedení účetnictví, apod.), nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku, -----
 - b) ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu - na ostatní náklady. -----
- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj - dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně 50% většinou hlasů přítomných členů. -----
- 3) Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku. -----
- 4) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek,

umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz, odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků. -----

- 5) Na náklady na služby jsou členové Společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. -----
- 6) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují dle směrnice schválené shromážděním vlastníků. -----
- 7) Vyúčtování záloh na služby je Společenství povinno provést nejpozději do čtyř (4) měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství na oznámenou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství lhůta třiceti (30) kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do třiceti (30) dnů od doručení námitek. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství. -----
- 8) Stanoví-li zvláštní zákon pro dluhy z titulu úhrad za služby poplatků z prodlení, je člen Společenství, který dluží platbu příspěvku na správu domu a pozemku, povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši odpovídající tomuto poplatku z prodlení. -----
- 9) Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena Společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu Společenství, když veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatky a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen Společenství. -----

Část IV. -----

Orgány Společenství -----

Čl. 9 -----

Společná ustanovení -----

- 1) Orgány Společenství jsou: -----
 - a) shromáždění, -----
 - b) výbor Společenství. -----
- 2) Členem voleného orgánu Společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, je-li ke dni volby plně svéprávný; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. -----

- 3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství. Členství v jednom voleném orgánu Společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství. -----
- 4) Člen voleného orgánu nebo volený orgán Společenství může být volen opětovně. -----
- 5) Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. --
- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----
- 7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství za dluh Společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství domoci.-----
- 8) Dobrá víra členů orgánu Společenství se přičítá Společenství. -----
- 9) K usnesení orgánu Společenství, které se přičí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákona, nebojde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato. -----
- 10) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté. -----
- 11) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. -----
- 12) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolala alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru Společenství. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu. -----
- 13) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm (7) dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. -----

Strana třicátá třetí.

- 14) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
- 15) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu.
- 16) Hlasování ve voleném orgánu Společenství je veřejné.

Čl. 10

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem Společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství.
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad Společenství sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně třiceti (30) dnů před jeho konáním.
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu Společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům Společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění.
- 4) Má-li dojít ke změně stanov Společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství, kteří mají většinu všech hlasů.
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů Společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek - členům Společenství, nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů Společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.
- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.

- 8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit kteroukoli fyzickou osobou. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. -----
- 9) Každý člen Společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo Společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout. -----
- 10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. -----
- 11) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství. -----
- 12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání. -----
- 13) Na shromáždění hlasují členové Společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----
- 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru Společenství. ---
- 15) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění Společenství, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodlo záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu Společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku. -----

----- Čl. 11 -----

----- **Působnost shromáždění** -----

Do působnosti shromáždění patří: -----

- a) změna stanov, -----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období, -----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek, -----
- f) schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí, -----
- g) rozhodování o: -----
 - 1. členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení; --
 - 2. změně účelu užívání domu nebo jednotky; -----
 - 3. změně podlahové plochy jednotky; -----
 - 4. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek; -----
 - 5. změně podílu na společných částech; -----
 - 6. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníků jednotky; -----
 - 7. opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle článku 5 odst. 7; -----
 - 8. o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy Společenství; -----
- h) udělování předchozího souhlasu: -----
 - 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle článku 5 odst. 6; -----
 - 2. k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím vlastníků včetně schválení výše podmínek úvěru; -----
 - 3. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil; ---
- i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

----- Čl. 12 -----

----- **Rozhodnutí mimo zasedání** -----

- 1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství uvedenou v seznamu členů Společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí třicet (30) dní od doručení návrhu členu Společenství.-----
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena Společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----

- 3) Nedoručí-li člen Společenství ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení návrhu členu Společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů Společenství.
- 4) Statutární orgán oznámí členům Společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení. ----
- 5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. -----
- 6) Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci, nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.-----
- 7) Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí 75% většiny hlasů všech členů Společenství. -----

----- Čl. 13 -----

----- **Výbor Společenství** -----

- 1) Statutárním orgánem Společenství je výbor. Výbor zastupuje Společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje Společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za Společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za Společenství dva členové výboru. Kdo za Společenství podepisuje, připojí k názvu Společenství svůj podpis a údaj o své funkci.-----
- 2) Výbor je výkonným orgánem Společenství, řídí a organizuje běžnou činnost Společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
- 3) Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Navenek za výbor uvnitř Společenství jedná předseda. -----
- 4) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává.-----
- 5) Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.-----
- 6) Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. -----
- 7) Funkční období výboru činí pět (5) let. -----

----- Čl. 14 -----

-----**Určení prvních členů statutárního orgánu**-----

- a) **Ing. Bc. David BOKLOHANIČ**, dat. nar. 04.04.1980, trvale bytem Ostrov, Masarykova 1138, PSČ 363 01, -----
- b) **Ing. Jindra VOLDANOVÁ**, dat. nar. 09.08.1951, trvale bytem Praha 7, Ortenovo nám. 448/9PSČ 170 00, a -----
- c) **David Anthony LAWN**, dat. nar. 26.8.1962, trvale bytem Praha 2, U Zvonářky 2536/1d, PSČ 12000. -----

----- Čl. 15 -----

-----**Nebytový prostor**-----

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory. -----

----- Čl. 16 -----

-----**Společná ustanovení**-----

Má se za to, že písemnost odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla členu Společenství třetí (3) pracovní den po odeslání. -----

II.

---- Na základě výše uvedených skutečností o s v ě d ě u j i ve smyslu § 70 a 70a notářského řádu splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu, který je podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných do veřejného seznamu, tedy: -----

- a) že právní jednání, o němž je sepisována tato veřejná listina, je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; -----
- b) že právní jednání, o němž je sepisována tato veřejná listina, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, a --
- c) že byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o němž je sepisována tato veřejná listina, a pro zápis do veřejného rejstříku, resp. mi bylo splnění těchto formalit doloženo. -----

---- O tomto právním jednání byl sepsán tento notářský zápis, který byl přítomným účastníkem přečten, jím bez výhrad schválen a vlastnoručně p o d e p s á n . -----

-----**Ben Charles Henry MAUDLING v.r.**-----

-----**JUDr. Eva CECHLOVÁ, notářka v.r.**-----

-----**(L.S.) JUDr. Eva CECHLOVÁ, notářka v Bohumíně**-----

--- Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, který se vyhotovuje dne sedmnáctého září roku dvoutisícího čtrnáctého /:17.09.2014:/, se doslovně shoduje s notářským zápisem Nz 2103/2014 ze dne sedmnáctého září roku dvoutisícího čtrnáctého /:17.09.2014:/, sepsaným mnou, notářkou JUDr. Evou CECHLOVOU, se sídlem v Bohumíně. -----

(L.S.) JUDr. Eva CECHLOVÁ, notářka v Bohumíně -----

----- JUDr. Eva CECHLOVÁ, notářka v.r. -----

Ověření - vidimace ⑤
Ověřuji, že tento opis složený z 20 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 20 listů.
v BOHUMÍNĚ dne 17. 09. 2014



