**V Ý B O R**

**Společenství vlastníků U Svobodárny 2460, 190 00 Praha 9**,

IČ 03517110, se sídlem U svobodárny 2460/3a, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Společenství**“),

v souladu s čl. 12 Stanov Společenství a se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**navrhuje, aby**

členové Společenství rozhodli o níže uvedeném návrhu a rozhodnutí mimo zasedání shromáždění.

1. **NÁVRH: Určení osoby zajišťující činnosti správy domu a pozemku a schválení smlouvy o správě se společností Development BONUS, spol. s r.o.**

Členové Společenství na zasedání konaném dne 29.1.2015 pověřili nově zvolený výbor Společenství k jednání o textu smlouvy o správě se stávajícím správcem, společností Development BONUS, spol. s r.o., IČ: 26509202, včetně sjednání podmínek o jejím uzavření.

Vzhledem ke skutečnosti, že jednáním se zástupci spol. Development BONUS byla vyjednána změna návrhu smlouvy, včetně snížení odměny za činnost správce, ponechává výbor na jednotlivých členech Společenství, aby sami rozhodli, zdali má společnost **Development BONUS, spol. s r.o.**, i nadále zajišťovat činnosti správy domu a pozemku, a zdali tak má dojít k uzavření smlouvy.

1. **NÁVRH ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ:**

„*Společenství souhlasí, aby společnost Development BONUS, spol. s r.o., IČ: 26509202, i nadále zajišťovala činnosti správy domu a pozemku a současně schvaluje uzavření Smlouvy o správě společných částí domu a pozemků s touto společností*“.

1. **DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ**:

Návrh smlouvy, včetně srovnávací tabulky odměn byl rozeslán na mailové adresy uvedené v seznamu členů Společenství. Uveřejněn je rovněž na webových stránkách Společenství [www.sv-usvobodarny.cz](http://www.sv-usvobodarny.cz). S podklady je možné se seznámit rovněž osobně v pátek dne 17.7.2015 a též v pátek dne 31.7.2015 vždy od 10:00 do 12:00 hod. ve 2. patře domu na adrese Uhelný trh 414/9, Praha 1 (kontaktní osoba: Mgr. Gabriela Kopuletá).

Prosíme všechny vlastníky jednotek, aby se k návrhu **vyjádřili ve lhůtě 30 dní** od jeho doručení - **nejpozději do 20. srpna 2015**, a to **zasláním vyplněného přiloženého formuláře** na adresu *U svobodárny 2460/3a, Libeň, 190 00 Praha 9* **nebo jeho vhozením do schránek Společenství na téže adrese** (vchod 3a i 5).

V Praze dne 14. července 2015

Výbor Společenství

**­­­­­­­­­­­­NÁVRH ROZHODNUTÍ**

**Společenství vlastníků U Svobodárny 2460, 190 00 Praha 9**

IČO: 03517110, se sídlem: U svobodárny 2460/3a, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Společenstv**í“)

**přijímaný** v souladu s článkem 12 Stanov Společenství a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **mimo zasedání Shromáždění.**

**Vlastník** (jméno a příjmení)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Narozen/RČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Trvale bytem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Vlastník jednotky (jednotek) číslo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(dále jen jako „**Člen Společenství**“)

**Návrh rozhodnutí:**

„Společenství souhlasí, aby společnost Development BONUS, spol. s r.o., IČ: 26509202, i nadále zajišťovala činnosti správy domu a pozemku a současně schvaluje uzavření Smlouvy o správě společných částí domu a pozemků s touto společností“.

Člen Společenství se shora uvedeným návrhem: **SOUHLASÍ** - **NESOUHLASÍ**

(*nehodící se prosím škrtněte*)

V ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis