

Jméno a příjmení vlastníka: \_\_\_\_\_

Číslo jednotky/jednotek: \_\_\_\_\_

nacházející se v budově č.p. 2460, katastrální území Libeň, obec Praha, ulice U svobodárny č. or. 3a, 5, která je součástí pozemku p.č. 3201/2 v k.ú. Libeň v obci Praha;

## HLASOVACÍ LÍSTEK

### zasedání shromáždění konané dne 22.10.2015

Poř.č.	Návrh usnesení	ANO	NE	ZDRŽEL
1.	Schvaluje se zpráva o hospodaření za účetní období roku 2014 a účetní závěrka za rok 2014			
2.	V roce 2015 ponechat zálohy ve stejné výši jako v roce 2014.			
3.	Od 1.1.2016 budou stanoveny nové zálohy podle skutečných nákladů za minulé období. V případě výrazných přeplatků (nad 5000,- Kč) může vlastník jednotky po rozeslání vyúčtování za rok 2015 požádat o změnu záloh – domluvit individuálně se správcovskou firmou.			
4.	Od ..... navýšit příspěvek do fondu oprav na .....Kč/m <sup>2</sup> /měsíc			
5.	Schvaluje se rozpočet a plán oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí na rok 2015			
6.	Schvaluje se mimořádný příspěvek mimo pravidelné měsíční platby za objednávku a montáž rolovací mříže do vnitrobloku domu. Výše příspěvku bude stanovena: a) stejnou částkou za jednotku <sup>1</sup> b) ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu <sup>1</sup> Pro případ, že náklady na objednávku a montáž rolovací mříže budou uhrazeny společností Yellow Properties, schvaluje se, že bude mimořádný příspěvek: a) převeden do záloh běžného roku <sup>1</sup> b) převeden do fondu oprav <sup>1</sup> . Pozn <sup>1</sup> : nehodící se škrtněte			
7.	Schvaluje se uzavření <b>Smlouvy o správě společných částí domu a pozemků se společností/společnostmi</b> .....  <b>s účinností od</b> ..... Statutární orgán je do budoucna oprávněn měnit text této smlouvy.			
8.	Schvaluje se uzavření <b>Smlouvy o správě společných částí domu a pozemků se stávajícím správcem společnosti BONUS s platností a účinností do</b> .....  Statutární orgán je do budoucna oprávněn měnit text této smlouvy.			
9.	Výbor je pověřen k uzavření Smlouvy na úklid domu, a to v maximální měsíční výši ..... Kč.			
10.	Schvaluje se odměna členům výboru v hrubé výši: a) 1000,- Kč na osobu za měsíc <sup>1</sup> b) 2000,- Kč na osobu za měsíc <sup>1</sup> c) 3000,- Kč na osobu za měsíc <sup>1</sup> počínaje měsícem: _____			
11.	Schvaluje se umístění reklamy na fasádu domu; statutární orgán se pověřuje, aby za tím účelem sjednal a uzavřel smlouvu o pronájmu společné části domu.			
12.	Schvaluje se změna Pravidel pro přispívání členů SVJ na výdaje spojené s opravami s účinností od 1.1.2016.			

2. část hlasovacího lístku – návrhy předložené paní Leonou Němečkovou

13. LN	Náklady na pojištění za období 18.11.2014 – 30.6.2015 se uznávají a) v nulové výši b) v poměrné výši, v poměru ..... %, c) ve výši 100 % nákladů developera.			
14. LN	Náklady na správu domu za období 17.3.2015 – 22.10.2015 se uznávají a) v nulové výši b) v poměrné výši, v poměru ..... %, c) ve výši 100 % nákladů developera.			
15. LN	Náklady na revize, servisní prohlídky, provozní výdaje a bankovní poplatky za období 2014 se přeúčtují ve výši tvorby do fondu oprav a jejich čerpání jako čerpání fondu oprav.			
16. LN	Náklady na pojištění a vedení účetnictví se budou <b>odchylně od stanov</b> považovat za náklady na služby a budou součástí ročního vyúčtování, nikoliv fondu oprav.			
17. LN	Opravné daňové doklady na opravu sazeb DPH z 21 % na 15 % budou zaúčtovány do roku 2014 a o tento rozdíl bude upravena výše nákladů do ročního vyúčtování roku 2014. a) Souhlasím b) Nesouhlasím, opravné doklady budou zaúčtovány do roku 2015 a budou součástí ročního vyúčtování 2015.			
18. LN	Náklady roku do 1.10.2014 budou přeúčtovány developerovi a nebudou součástí vyúčtování 2014.			
19. LN	Veškeré náklady SVJ budou přesně přiřazeny k jednotkám, ke kterým se vztahují, tj. náklady vztahující se k podzemním garážím budou rozúčtovány pouze vlastníkům garážových stání. Veškeré náklady vztahující se pouze k bytovým/nebytovým jednotkám budou rozúčtovány pouze vlastníkům bytových/nebytových jednotek. Náklady společné budou rozúčtovány všem vlastníkům.			

Podpis vlastníka / zmocněnce