**V Ý B O R**

**Společenství vlastníků U Svobodárny 2460, 190 00 Praha 9**,

IČ 03517110, se sídlem U svobodárny 2460/3a, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Společenství**“),

v souladu s čl. 10 Stanov Společenství a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**svolává**

**SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ K ZASEDÁNÍ,**

které se uskuteční

**dne 04.10.2016 (úterý) od 18:30 hod.**

**v Základní škole Na Balabence (v prostorách jídelny) na adrese Na Balabence 800, Praha 9**

[**http://mapy.cz/zakladni?x=14.4835563&y=50.1057574&z=16&l=0&source=addr&id=9002324**](http://mapy.cz/zakladni?x=14.4835563&y=50.1057574&z=16&l=0&source=addr&id=9002324)

(prezence od 18:00hod)

**PROGRAM:**

1. Zahájení;
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu;
3. **Zpráva o správě domu a další činnosti Společenství v období od 23.10.2015 do 04.10.2016**;
4. Projednání a schválení Zprávy o **hospodaření Společenství** za účetní období roku 2015 a účetní závěrky roku 2015; Předběžná zpráva o hospodaření Společenství za účetní období roku 2016;
5. **Projednání a schválení navýšení záloh a návrhu na rozpočtové pravidlo, které Výboru Společenství umožní upravovat výši záloh v průběhu roku**.
6. **Projednání a přijmutí rozhodnutí o vypořádání výsledku dosavadního hospodaření a výše příspěvků na správu domu a pozemku pro nadcházející období**;
7. **Projednání a přijmutí rozhodnutí o schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek**;
8. Projednání a přijmutí rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru, včetně schválení výše a podmínek úvěru.
9. **Projednání a schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí na rok 2016, 2017, včetně případné výše mimořádného příspěvku mimo pravidelné měsíční platby**;
10. Projednání a schválení domovního řádu;
11. Projednání a přijmutí rozhodnutí o návrhu na určení osoby zajišťující činnosti správy domu a pozemku a schválení smlouvy o správě domu (správcovské firmy);
12. Odvolání, volba členů výboru; projednání a přijmutí rozhodnutí o způsobu odměňování členů výboru;
13. Návrhy a plány pro příští období, diskuse
14. Hlasování
15. Závěr

**DŮLEŽITÉ**: Žádáme všechny vlastníky, kteří se nebudou moci zasedání shromáždění zúčastnit, aby **zplnomocnili své zástupce** (sousedy, známé, člena výboru apod.) **písemně!!!** Vzor plné moci je přiložen k této pozvánce. Podpisy na plných mocech **není třeba** úředně ověřovat! Pokud chcete **zplnomocnit některého člena výboru**, pak v kolonce pro zmocnitele uveďte pouze jeho jméno a plnou moc prosím zašlete na adresu U svobodárny 2460/3a, Libeň, Praha 9, PSČ: 19000nebo ji vhoďte do schránky Společenství na téže adrese (vchod 3a i 5).

V případě, že se jeden ze **spoluvlastníků** jednotky nemůže zasedání shromáždění účastnit, prosíme rovněž o předložení plné moci.

S podklady ke shromáždění je možné se seznámit osobně každou středu v době od 09:00 do 11:30 hod. v sídle společnosti TOMMI holding, spol. s r.o., U Svobodárny 1110/12, Praha 9 (kontaktní osoba: Gabriela Kopuletá, tel: 774 248 224).

Své dotazy či náměty k diskusi prosím zasílejte elektronicky, a to na mailovou adresu: [kopuleta@sv-usvobodarny.cz](mailto:kopuleta@sv-usvobodarny.cz).

V Praze dne 01.09.2016

Za Výbor Společenství: Gabriela Kopuletá, Jan Kopp, Leona Němečková